

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

ogłasza

pierwszy nieograniczony ustny przetarg dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Młyńskiej 4 m. 6, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:
Nieruchomość oznaczona nr działki 1207, zapisana w księdze wieczystej nr EL1D/00026536/6, o obszarze 0,0206 ha, położona w Działdowie przy ul. Młyńskiej 4 m.6.

Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

- położona w centralnej części miasta,
- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- dostępność komunikacyjna korzystna,
- miejsca parkingowe wokół budynku,
- bliskość centrum – wszystkie miejskie udogodnienia,
- potencjał inwestycyjny

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:

T-19 – co stanowi – centralny obszar wielofunkcyjny, A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej, OW – strefa ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **96 900,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100).
2. Cena ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z **podatku VAT w stawce 23%** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10; 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

1. Dla nieruchomości nie są ujawnione w księdze wieczystej żadne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z klatki schodowej (przejścia) tudzież korzystania z podwórza znajdującego się na działce nr 406/2 (obecnie nr 1207) ustanowiona na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 406/1 (obecnie nr 1105) objętej KW EL1D/00009124/0.

Termin i miejsce przetargu:

15 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w sali zamkowej, znajdującej się w gotyckiej części zamku w Działdowie, ul. Zamkowa 12.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu wraz z pełną klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych:

- tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo,
- strona internetowa Urzędu Miasta Działdowo (www.dzialdowo.pl),
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo (<https://bip.dzialdowo.eu>)

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości 9690,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) w terminie do dnia 9 października 2026 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **9 października 2026 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe informacje:

1. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć Komisji przetargowej aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
2. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć Komisji przetargowej pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
4. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
- do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie procedury sprzedaży bez podania przyczyny.
12. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upłynął 23 lipca 2026 r.
13. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.
14. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie, ul. Zamkowa 12 lub pod nr tel. 23 697 04 08, 23 697 04 00.
15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Urząd Miasta w Działdowie informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Wskazanie administratora
Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, tel. 23 697 04 00.
2. Wskazanie inspektora ochrony danych
Inspektorem ochrony danych jest Izabela Kraśniewska. Kontakt z Inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ikrasniewska.oda@wp.pl
3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych
Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj.: przeprowadzenie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 1207, położonej w Działdowie przy ul. Młyńskiej 4 m. 6.
4. Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych
Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych wyżej, lecz nie krócej niż przez 25 lat od stycznia następnego roku po ostatecznym zakończeniu sprawy, zgodnie z przepisami prawa o archiwizacji dokumentów.
7. Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych
Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa: Starostwo Powiatowe w Działdowie, Sąd Rejonowy, kancelaria notarialna, operator pocztowy.
8. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych
Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo żądania ich sprostowania,
 - prawo ograniczenia ich przetwarzania.
9. Prawo wniesienia skargi
Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Konsekwencje niepodania danych osobowych
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędny do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
11. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji
Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

BURMISTRZ
/-/ Grzegorz Mrowiński