

Data wpływu 2018-09-07

dz. 7183/18 podpis 


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Sekcja Zamiejscowa w Działdowie
OLS.WKUR.SZDZ.4240.38.2017.SN.

Działdowo, 2018-08-23

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016r. poz. 585, z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 91, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej po Państwowym Funduszu Ziemi, położonej w gminie Miasto Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie przeznaczonej do sprzedaży.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Miasto Działdowo, gmina Miasto Działdowo, jako działka nr 1697/5 o ogólnej powierzchni – 0.0575 ha** (użytki rolne – 0,0575 ha), w tym: grunty orne kl. V – 0,0575 ha.

Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Dolnej i ulicy Zacisze. Najbliższe otoczenie stanowi zwarta zabudowa jednorodzinna z lat 70/80 oraz współczesna, duże obszary podmokłych użytków zielonych. Działka tworzy niewielką skarpe pomiędzy zabudowaniami, w całości nieużytkowana, porośnięta zakrzaczami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Działdowie, KW Nr EL1D/00021230/6.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta Działdowo znak GPI.6727.188.2017 z dnia 20.10.2017r. nieruchomość oznaczona numerem 1697/5 położona w Działdowie znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem T-11, co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach od 400 m² do 1200m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.420,00 zł

Cena zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

W podanej cenie wywoławczej nieruchomości uwzględniono koszty poniesione na jej przygotowanie do sprzedaży.

Sprzedaż będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Działdowskiego. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

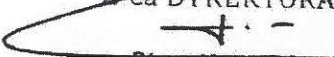
ależność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna jest gotówką na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego 6 1130 1189 0025 0131 8420 0001 najpóźniej 3 dni (robocze) przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

szczełowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 35, tel. 23 698 07 80.

iniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni, od dnia 10 września 2018 roku : Urząd Miasta Działdowo, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro w Nowym Mieście Lubawskim, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Sekcji Zamiejscowej w Działdowie.

Przyjmują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Urząd Miasta Działdowo,
Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Mieście Lubawskim,
KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
a/a.

Z-ca DYREKTORA

Piotr Krasulski